



Watersportvereniging  
De Helling

Helling 2  
4101 AE Culemborg  
0345-518352  
www.wvdehelling.nl  
NL10RABO0312593821  
KvK V156478  
lid KNVW/KNRB

## **VERHUUR DEEL VERHARD TERREIN**

Versie: 14-9-2020

Vastgesteld in ALV: 1 oktober 2020

### **IN AANMERKING NEMENDE:**

- dat indien een lid gebruik wil maken van de winterstalling dan geschiedt dit op basis van de navolgende bepalingen waarbij de vereniging 'verhuurder' en het lid 'huurder' wordt genoemd. Door ondertekening van de overeenkomst verklaart huurder kennis te hebben genomen van de bepalingen en aanvaardt deze..
- dat verhuurder huurt een deel van een terrein gelegen aan de Steenoven te Culemborg met als doel delen van dit terrein onder te verhuren aan leden van verhuurder die ter plaatse een boot kunnen neerzetten voor, kortheidshalve genoemd, de winterperiode;
- dat het vorenbedoelde terrein kan worden gekwalificeerd als afgelegen en gesitueerd aan de rand van Culemborg. Het terrein maakt deel uit van een groter verhard terrein dat voor publiek (vaak jongeren die ter plaatse een hangruimte hebben) vrij toegankelijk is;
- dat het door verhuurder gehuurde terrein slechts is omgeven door een hekwerk dat het ongeoorloofd betreden van het terrein door beklimmen moeilijker maakt, maar zeker niet onmogelijk;
- dat door verhuurder geen toezicht en/of beheer, anders dan genoemd in deze overeenkomst, wordt uitgeoefend op het door haar verhuurde terrein;
- dat de verhuurder met nadruk stelt slechts een verhard terrein ter beschikken te stellen;
- dat alleen aan leden die de verschuldigde contributie en de huursom voldaan hebben de gelegenheid tot hun boot te plaatsen wordt geboden;
- dat huurder ondanks bovengenoemde nadelen en risico's toch voor eigen rekening en risico een deel van het door de verhuurder gehuurde terrein wil huren om daar een boot te plaatsen onder de hierna genoemde voorwaarden.

### **ZIJN MET ELKAAR OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

#### **Artikel 1: huur, periode, looptijd**

##### 1.1

Verhuurder verhuurt aan huurder gelijk huurder huurt van verhuurder een deel van het verharde terrein ter grootte van de omvang van zijn boot welke omvang bij partijen bekend is.

##### 1.2

De periode gedurende huurder gebruik kan maken van het terrein is van 1 oktober tot 31 maart van het daarop volgende jaar.

##### 1.3

Slechts met toestemming van verhuurder en betaling van een nader te bepalen verschuldigde huursom kan worden afgeweken van vorenbedoelde periode.

## 1.4

De looptijd van deze overeenkomst is jaarlijks opzegbaar door verhuurder of huurder voor 1 september van ieder jaar.

**Artikel 2: opvolgen aanwijzingen**

De gang van zaken op het terrein wordt bepaald door de verhuurder aangewezen personen, zijnde de commissie winterstalling, hierna nader te noemen "CWS", die tevens bepaalt waar de boot op het terrein wordt geplaatst. Aanwijzingen van CWS dienen stipt te worden opgevolgd door huurder.

**Artikel 3: voorwaarden**

- de boot van huurder dient voorzien te zijn van een goedgekeurde brandblusser;
- benzinetanks dienen leeg en ontlucht te zijn;
- open vuur is niet toegestaan;
- gasflessen en overige brandbare stoffen dienen verwijderd te zijn;
- lassen, slijpen en branden is zonder toestemming van CWS niet toegestaan;
- het laten branden van een boortverwarming is niet toegestaan;
- accu's dienen te zijn verwijderd of losgekoppeld. Het gebruik van acculaders kan alleen met toestemming van CWS;
- werkzaamheden aan de boot door huurder of derden geschieden alleen met toestemming van CWS;
- gebruik van elektriciteit met een gering wattage (maximaal 300 watt) voor lichte onderhoudswerkzaamheden kan alleen met toestemming van CWS. Verhuurder garandeert de beschikbaarheid van elektriciteit niet;
- huurder staat er voor in dat de stelling/bootkar waarop de boot rust deugdelijk is en dat de boot zo nodig deugdelijk is vast gebonden;
- het afspritelen van boten ter plaats is niet toegestaan;
- overnachten aan boord is niet toegestaan;
- auto's op het terrein zijn niet toegestaan. Aanhangers op het terrein zijn alleen toegestaan met toestemming van CWS;
- schade aan het terrein door toedoen van huurder (lekkage vloeistoffen, gemorste verf, etc.) zal door verhuurder op huurder worden verhaald;
- door huurder veroorzaakte afvalresten worden door huurder onmiddellijk afgevoerd;
- zaken die niet op/in/aan/onder/direct naast de boot kunnen geplaatst kunnen elders op het terrein geplaatst worden, na toestemming van CWS, met eventueel een verhoging van de het bedrag dat is verschuldigd voor de huur;
- het aan- en afvoeren van boten naar en van het terrein vindt plaats zoveel mogelijk in overleg, maar wordt uiteindelijk bepaald, door CWS;
- het aan- en afvoeren van boten, voor zover verhuurder daarbij betrokken is, geschiedt geheel voor rekening en risico van huurder;
- voor het overige is al dat gene niet toegestaan waarvan een weldenkend mens weet dat dit overlast geeft bij anderen, rekening houdende met het feit dat boten dicht bij elkaar staan, e.e.a. zo nodig ter beoordeling van CWS en dient huurder die maatregelen te nemen waarvan een weldenkend mens weet dat die maatregelen moeten worden getroffen, e.e.a. zo nodig ter beoordeling van CWS.



Watersportvereniging  
De Helling

#### **Artikel 4: huurprijs, wijziging overeenkomst**

##### 4.1

De huurprijs wordt tijdens de algemene ledenvergadering van verhuurder vastgesteld en kan per jaar worden geïndexeerd met de CBS index en bedraagt voor de periode 1 oktober 2020 tot 31 maart 2021

- basistarief losse kar en boot tot 4 m2 € 38
- te vermeerderen met een bedrag van € 9 per 2 m2 meer dan 4 m2.

##### 4.2

Huurder ontvangt van verhuurder een factuur met het adres en wijze van betaling.

##### 4.3

Indien deze overeenkomst wijzigt dan vindt deze wijziging plaats tijdens vorenbedoelde ledenvergadering en wordt daarna gepubliceerd op site van verhuurder.

#### **Artikel 5: onderverhuur**

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde terrein weder onder te verhuren.

#### **Artikel 6: risico**

Gezien de in de considerans genoemde nadelen en risico's die zijn verbonden met het verhuurde terrein, aanvaardt huurder deze nadelen en risico's en zal verhuurder nimmer aanspreken indien de gevolgen van deze nadelen en risico's zich onverhoopt verwezenlijken. Verhuurder sluit ter zake derhalve iedere aansprakelijkheid uit, hetgeen, nadrukkelijk, door huurder wordt aanvaard.

#### **Artikel 7: beheerder**

Tot dat verhuurder anders meedeelt, treedt namens verhuurder ter uitvoering van de artikelen 2 en 3 als beheerder op CWS.

#### **Artikel 8: considerans**

Voor zover in de considerans van deze overeenkomst een verbintenis tussen partijen wordt aangegaan wordt deze verbintenis hier als herhaald en ingelast beschouwd.

Getekend en opgemaakt in tweevoud te Culemborg op .....-.....20.....

Handtekening huurder

Handtekening verhuurder

.....

.....

Naam

Naam

.....

.....